

ДОГОВОР № 12
безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом
Нижевартовского района

п.Зайцева Речка

01.01.2024

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора учреждения **Мацвей Галины Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице исполняющего обязанности директора **Дуровой Ольги Геннадьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Судодатель передаёт, а Судополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 359,9 кв.м.: спортивный зал (208 кв.м.), кабинет начальных классов № 1 (37,5 кв.м.), кабинет начальных классов № 3 (42,1 кв.м.), кабинет английского языка (37,4 кв.м.), кабинет русского языка (34,9 кв.м.), оборудование, инвентарь, мебель для организации занятий по дополнительному образованию во второй половине дня, находящихся в здании школы на 6 классов, расположенные в здании школы по адресу: **Нижевартовский район, п.Зайцева Речка, ул. Почтовая д.11, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа»,**

согласно акту приема-передачи, именуемые в дальнейшем «Объект», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Объекта осуществляется с оформлением акта приема-передачи (Приложение №1) и не влечет передачу права собственности на Объект.

1.3. Режим пользования муниципальным имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, устанавливается ежегодно расписанием, согласованным обеими сторонами, согласно приложению № 2.

1.4. Настоящий договор заключен с согласия собственника имущества, администрации Нижевартовского района, выраженного письмом от 15.11.2023 № 01-19-6634/3.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Судодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Объекта, переданного по договору, если Объект не используется Судополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Судодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Судодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Объекту в целях контроля за использованием и состоянием

Объекта.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер используемого Объекта.

2.2.2. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц до предполагаемого срока.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать для проведения занятий по программам дополнительного образования указанный в приложении к настоящему договору Объект Ссудополучателю.

3.1.2. Осуществлять проведение текущего, косметического и капитального ремонтов, согласованных с Главой района.

3.1.3. Осуществлять проведение уборки кабинетов.

3.1.4. Создавать на объекте условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников и обучающихся.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Освободить Объект в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора и сдать Объект по акту приема-передачи, а также в связи с аварийным состоянием конструкций (или его части), с постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в сроки, определенные предписанием.

3.2.3. Немедленно (в течение 3-часов) извещать Ссудодателя Объекта о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.4. Не сдавать используемый Объект в пользование иным лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Объекта, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.5. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.6. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.7. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Объект, письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.8. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия все известия, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

IV. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Пользование Объектом по настоящему договору является безвозмездным.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённый реальный ущерб.

VI. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока и считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в любой срок в случае если Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Объект не в соответствии с договором или его назначением.

6.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию.

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Объекта.

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

6.3. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в указанный Ссудодателем срок.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию **Ссудополучателя** в случае:

6.4.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

6.4.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

6.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении договора в письменной форме не менее чем за один месяц до предполагаемой даты. Ссудополучатель обязан сдать Объект по акту приема-передачи.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

7.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к собственнику Объекта.

7.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

VIII. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с оформлением акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, и действует с 01 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9.3. Договор составлен в 2 экз., имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа»

Индекс, 628645 Нижневартровский район,
п. Зайцева Речка ул. Почтовая, д. 11
тел. (3466) 21-37-09

Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр»

628634, Нижневартровский район,
пгт. Излучинск, ул. Школьная, д. 12-А
тел. (3466) 28-77-06; 28-25-08

ПОДПИСИ СТОРОН:

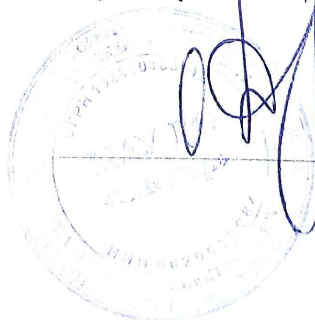
Директор

МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»



Исполняющий обязанности

директора МАУ ДО «Спектр»



/ О.Г. Дурова

АКТ
Приема-передачи муниципального имущества,
предоставляемого в безвозмездное пользование

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора учреждения **Мацвей Галины Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице исполняющего обязанности директора **Дуровой Ольги Геннадьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение договора № _____ безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом Нижневартковского района от 01.01.2024, подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества:

Наименование	Площадь помещения
нежилое помещение № 5, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	208
нежилое помещение № 81, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	37,5
нежилое помещение № 64, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	42,1
нежилое помещение №6 согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	37,4
нежилое помещение № 7, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	34,9

ПОДПИСИ СТОРОН:

Судодатель:
Директор МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»



Г.Б. Мацвей

Судополучатель:
Исполняющий обязанности
директора МАУ ДО «Спектр»



/ О.Г. Дурова

СОГЛАСОВАНО:
Директор МБОУ «Зайцевореченская
ОСШ» _____
Г.Б.Мацвей
« _____ » _____ 20 _____ г.

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
директора МАУ ДО «Спектр»
О.Г. Дурова
« _____ » _____ 20 _____ г.

**Расписание занятий
объединений МАУ ДО «Спектр» в помещениях
МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»
на 2023 - 2024 учебный год**

Место проведения	День недели	Часы занятий	Ответственный педагог
спортивный зал	понедельник, вторник	15.00-15.45 16.00-16.45	Бубенщикова В.Г.
кабинет русского языка	вторник, четверг	16.00-16.45 16.55-17.40	Шмидт Л.В.
спортивный зал	понедельник, среда	16.00-16.45 16.55-17.40	Шмидт В.С.
спортивный зал	четверг	16.00-16.45 16.55-17.40	Шмидт В.С.
спортивный зал	четверг, пятница	18.00-18.45 16.00-16.45	Шмидт В.С.
кабинет начальных классов № 3	понедельник, среда	15.30-16.15 16.25-17.10	Ковригина А.Р.
кабинет начальных классов № 3	вторник, четверг	16.00-16.45 16.55-17.40	Ковригина А.Р.
кабинет английского языка	вторник, четверг	16.00-16.45 16.55-17.40	Лежнева О.А.
кабинет начальных классов № 1	пятница	15.30-16.00 16.15-16.45	Лежнева О.А.
кабинет английского языка	среда, пятница	17.00-17.45	Кутлыев В.З.
спортивный зал	вторник, четверг	17.00-17.45	Кутлыев В.З.